

ATTICO.CH



# ATTICO<sup>®</sup>

## PLUS D'UTILISATION GRÂCE À LA SURÉLÉVATION

\_A l'aide de ce système, exploitez pleinement le potentiel de votre bien immobilier. Avec Häring ATTICO, nous vous aidons à gagner de l'espace grâce à la construction en bois. En peu de temps, un espace de vie de haute qualité est créé avec une occupation locative complète d'un point de vue écologique, esthétique et durable.

# ATTICO<sup>®</sup>

**SOLUTIONS DE SURÉLEVATIONS INDIVIDUELLE, À UN OU PLUSIEURS ÉTAGES AVEC GAIN DE PLACE ET VALEUR AJOUTÉE POUR**

**MAISONS INDIVIDUELLES  
IMMEUBLES COLLECTIFS  
IMMEUBLES COMMERCIAUX**

La demande de logements attrayants est forte, en particulier dans les zones urbaines et les réserves terrestres sont rares. Il existe un grand potentiel dans les villes et les agglomérations, notamment des bâtiments existants qui peuvent être surélevés. En tant qu'entreprise innovante de construction en bois avec plus de 140 ans d'expérience, Håring propose avec ATTICO un produit sur mesure: des surélévations de bâtiments qui, grâce au faible poids propre du bois, offrent la possibilité de créer des espaces de vie de haute qualité. Nous vous proposons le plus haut niveau de compétence en matière de planification, d'exécution et analysons la situation avec vous. Nous élaborons l'avant-projet, établissons le permis de construire et réalisons la surélévation jusqu'à la livraison clé en main. Tout d'une seule source et à un prix fixe convenu.



**DÉROULEMENT  
DU PROJET  
DE SURÉLEVATION**

**ÉTUDES  
PRÉLIMINAIRES**

**ÉTUDES DE FAISABILITÉ  
ET ASPECT FINANCIER**

**> AVANT-PROJET**

**PLANS D'AVANT-PROJET  
ÉTUDES STATIQUES  
ET PRIX INDICATIF**

**> PERMIS DE  
CONSTRUIRE**

**DOSSIER DE PERMIS  
DE CONSTRUIRE  
ET PRIX FORFAITAIRE**

**> PLANIFICATION  
DE L'EXÉCUTION**

**PLANIFICATION  
DE LA CONCEPTION  
ET DEMANDES D'OFFRES**



## ORIENTÉ VERS L'AVENIR ET LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Tout plaide en faveur du bois. La matière première renouvelable issue de la production locale signifie une construction neutre en CO<sub>2</sub> et un cadre de vie agréable. Pour la densification, il est un atout pour tous: les propriétaires, les habitants et l'ensemble des quartiers. En plus des avantages écologiques, l'ajout d'ATTICO à un bâtiment apporte également des avantages considérables en termes de consommation d'énergie et de durabilité: vous améliorez votre propriété en peu de temps et créez un espace de vie individuel. En même temps, la surélévation associe le bois avec la construction massive, comme si les deux avaient toujours été ensemble.

## PROJET DE DENSIFICATION – TOUT D'UNE SEULE SOURCE

L'un des avantages les plus importants d'ATTICO est la densification et l'optimisation: en plus de l'ajout d'un étage, il peut être judicieux de combiner le processus de construction avec une rénovation. Nous examinons avec vous si, par exemple, une rénovation énergétique du bâtiment, le remplacement d'un chauffage ou une rénovation complète sont pertinents. Grâce à notre construction préfabriquée d'éléments en bois en usine, vous gagnez beaucoup de temps. Notre planification intégrée des premières études préliminaires à l'exécution et à la réception du projet, signifie sécurité pour vous et transparence à toutes les étapes du processus de construction.

**«AGRANDIR AVEC ATTICO SIGNIFIE TEMPS DE TRANSFORMATION RÉDUIT ET POSSIBILITÉS DIVERSES POUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE.»**



### > EXÉCUTION

CONSTRUCTION COMPLÈTE  
DE L'OUVRAGE



### > DÉBUT DE LA LOCATION ET RENDEMENT SUPPLÉMENTAIRE

RÉCEPTION  
ET REMISE DES CLÉS



## NOUS TIRONS PLEINEMENT PROFIT DE VOTRE IMMEUBLE POUR UNE OCCUPATION COMPLÈTE

Agrandir avec ATTICO apporte de grands avantages à toutes les personnes impliquées dans l'occupation locative complète du bâtiment. Créez de nouveaux espaces de vie attrayants grâce à la revalorisation écologique et à la densification, avec Häring comme partenaire flexible avec des idées innovantes. **EN SAVOIR PLUS SUR ATTICO ET AGRANDIR VOS ESPACES AVEC CE SYSTÈME!**

CONSTRUIRE  
EN DENSIFIANT  
ET PROFITER  
ENCORE PLUS



**HÄRING**  
L'INNOVATION DANS LA CONSTRUCTION

Häring AG Sisslerstrasse 15 CH-5074 Eiken tel. +41 (0)61 826 86 86