

HARING.CH



## IMMOBILIENENTWICKLUNG

### ANSPRECHENDE MEHRFAMILIENHÄUSER MIT ATTRAKTIVER RENDITE

Wir entwickeln, vermarkten und bauen in Kooperation mit Investoren, Landbesitzern und Architekten ansprechende, zeitgemässe Mehrfamilienhäuser in Holz-Systembauweise, auf unbebauten oder unternutzten Parzellen.

# IMMOBILIENENTWICKLUNG

**IDEE, LAND UND KAPITAL** \_Zwischen Investoren, Landbesitzern, Architekten und Häring sind prinzipiell verschiedene Modelle der Kooperation und der Beteiligung möglich. Mit der individuellen Immobilienentwicklung bietet Häring Investoren eine sichere Geldanlage und ist verantwortungsvoller Partner als General- oder Totalunternehmer, vom Grundstückkauf bis zur Schlüsselübergabe.



**KAPITAL** \_Private und institutionelle Anleger, kleine Pensionskassen, Portfolio-Manager, Immobilienfonds, Immobilienverwaltungen, Wohnbaugenossenschaften, Gemeinden, Banken und Versicherungen



**STANDORT** \_Landeigentümer von unternutzten und unbebauten Parzellen



**IDEE** \_Architekten und Projektentwickler

## VARIANTEN UND MÖGLICHKEITEN



### STANDORT MIT IDEE SUCHT KAPITAL

Landeigentümer mit Projekt sucht Investor



### STANDORT MIT KAPITAL SUCHT IDEE

z. B. Wohnbaugenossenschaft mit Sanierungs- und Erweiterungsbedarf



### STANDORT SUCHT IDEE UND KAPITAL

Landeigentümer möchte planen, bauen und verkaufen/vermieten



### KAPITAL SUCHT STANDORT UND IDEE

z. B. institutionelle Anleger mit Investitionsbedarf



### STANDORT SUCHT KAPITAL

Landeigentümer möchte Parzelle verkaufen, Projekt wird beigesteuert



### IDEE SUCHT STANDORT UND KAPITAL

z. B. architektonische Typologie sucht Standort und hat Investitionsbedarf

01



04



## AKTUELLE UND REALISIERTE PROJEKTE

**01\_MEHRFAMILIENHÄUSER HOFSTETTEN** \_Für Hofstetten suchten die Architekten Steinmann und Berger einen starken Partner für Finanzierung und Ausführung ihres geplanten Projekts. Häring baut 18 hindernisfreie und ökologisch nachhaltige Eigentumswohnungen.

**02\_MEHRFAMILIENHÄUSER LAUSEN** \_In Lausen hat Häring für eine Vorsorgestiftung zwei Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohnungen entwickelt. Die Siedlung «Am Furlenbach» genügt höchsten Ansprüchen in puncto Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit und Komfort.

**03\_MEHRFAMILIENHÄUSER FREIBURG** \_Gemeinsam mit dem ortsansässigen Büro Arcad Architectes hat Häring in der Stadt Fribourg neun Wohnungen nach sehr hohen Nachhaltigkeitsstandards entwickelt. Trotz geringer Grundfläche bietet die Siedlung «Mon Repos» zahlreiche Freiräume.

**04\_EINFAMILIENHAUSSIEDLUNG NIEDERLENZ** \_In interdisziplinärer Zusammenarbeit entwickeln wir gemeinsam mit dem Architekturbüro Architheke eine Kleinsiedlung mit 6 Einfamilienhauseinheiten in nachhaltiger und kostenoptimierter Modulbauweise.

**05\_GREEN CITY HOUSE** \_Unternutzte Wohnhäuser in Häuserzellen werden – sofern eine Sanierung nicht mehr sinnvoll ist – abgerissen. In den Lücken entstehen mit unserem Bebauungskonzept neue Häuser mit mehr Wohnraum und höchstem Wohnkomfort in ökologischer und CO<sub>2</sub> effizienter Bauweise.

**06\_GREEN TOWER** \_Unsere Antwort auf steigende Bodenpreise. Das Hochhauskonzept von Häring verspricht gute Erträge und tiefe Mieten. Dank standardisierter, erdbebensicherer Skelettbauweise und einer hochflexiblen Nutzungsstruktur ist nahezu jedes Raumprogramm zu erfüllen.

**ALS INNOVATIONSFREUDIGES UNTERNEHMEN MIT PROFUNDEM ENGINEERING KNOW-HOW REALISIEREN WIR IHR PROJEKT IM HOLZ-SYSTEMBAU.**

06



02



03



05



## **SICHERE GELDANLAGE FÜR INVESTOREN**

Unser Anspruch auf gesamtheitliches, ressourcenoptimiertes Bauen bringt Ihnen transparente und sichere Optionen, bezüglich Wertschöpfung und Rendite, im modernen und verdichteten Wohn- und Siedlungsbau.

## **MIT ERFAHRENEM, FINANZSTARKEM PARTNER**

Mit unserer fast 140 jährigen Erfahrung und unserem breiten Know How in sämtlichen Sparten der Entwicklung, Finanzierung und Realisation von Bauprojekten, sind wir Ihr zuverlässiger und kompetenter Partner.

## **IN NACHHALTIGER UND VERDICTETER BAUWEISE**

Modernes Bauen heisst für uns verantwortungsbewusstes Bauen. Wir entwickeln für Sie die optimale Baulösung auf die gemeinsam definierten Projektanforderungen, in nachhaltiger, ressourcenschonender Holz-Systembauweise.

## **ERHALTEN SIE ALLES AUS EINER HAND**

Profitieren Sie von nur einem Ansprechpartner. Als General- oder Totalunternehmer mit eigener Entwicklung, Produktion und Montage übernehmen wir für Sie die Verantwortung vom Grundstückkauf bis zur Schlüsselübergabe.

**HÄRING**  
INNOVATIVES BAUEN MIT SYSTEM



Häring AG Sisslerstrasse 15 CH-5074 Eiken tel. +41 (0)61 826 86 86 [www.haering.ch](http://www.haering.ch)

