

BARRIEREFREIES
WOHNEN IN
HOFSTETTEN



RÖMERSTRASSE
HOFSTETTEN

LAGE IN HOFSTETTEN

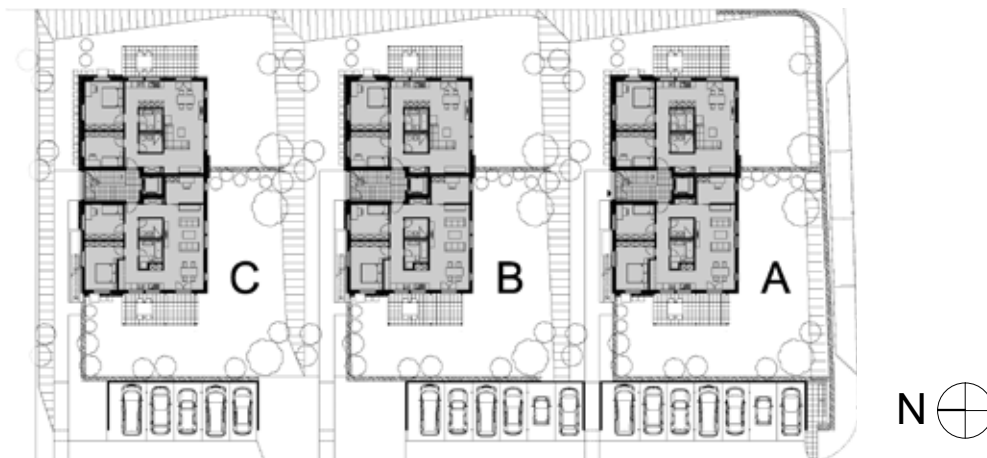


PROJEKT

Im Herzen von Hofstetten am Fusse des Blauen entstehen in zwei Phasen drei freistehende Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 18 aussergewöhnlichen und attraktiven Wohneinheiten von 2.5 bis 4.5 Zimmern. Die ansprechende Architektur wird energetisch auf Minergieniveau und in nachhaltiger Holzsystembauweise realisiert. Das Hauptaugenmerk liegt auf der Verwendung ökologischer und schadstofffreier Baumaterialien. Die Baubewilligung für das erste Gebäude mit

6 Wohnungen liegt bereits vor. Die barrierefreien und altersgerechten Grundrisse sind modern gestaltet und gut möblierbar. Grosszügige Balkone im Südosten oder Südwesten vervollständigen das Raumangebot. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben zusätzlich einen eigenen Gartenbereich zur alleinigen Nutzung. Die gelungene Aussenraumgestaltung bietet Aufenthaltsqualität und integriert harmonisch die überdachten Parkierungsflächen in die Umgebung.

SITUATION



PROJEKTVERLAUF

Baubewilligung Haus A

Exklusivität des Angebotes für Einwohner Hofstetten-Flüh

Begründung Stockwerkeigentum

Start des öffentlichen Verkaufs

Baubeginn Haus A

Bezug Haus A

erteilt

November – Dezember 2016

Januar – März 2017

Februar 2017

Frühling 2017

Frühling 2018

Baubewilligung Häuser B und C

Baubeginn Häuser B und C

Bezug Häuser B und C

voraussichtlich im Sommer 2017

voraussichtlich im Herbst 2017

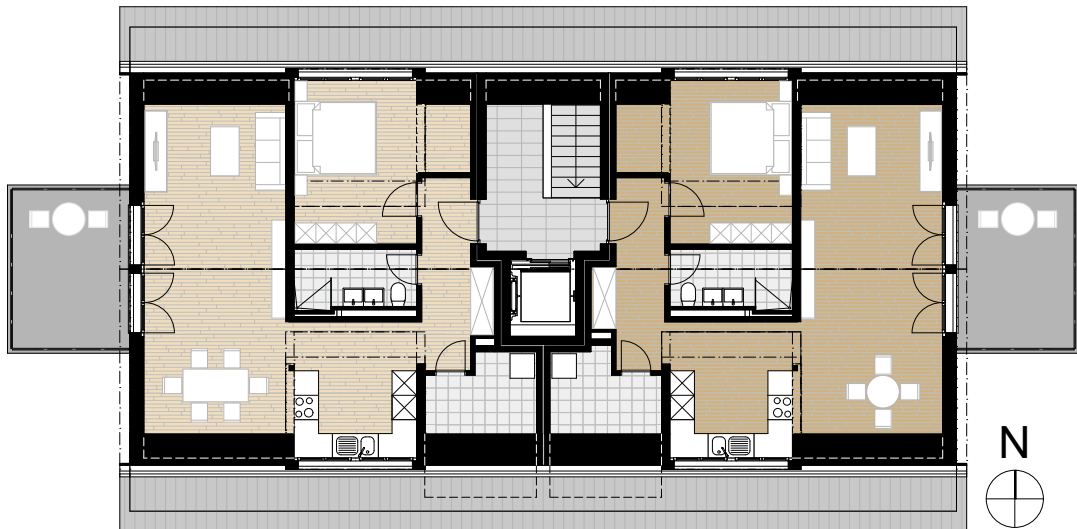
voraussichtlich im Winter 2018 / 2019

GRUNDRISSSE

ERDGESCHOSS / 1. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



WOHNUNGSSPIEGEL HAUS A

NR.	LAGE	ZIMMER	NETTOWOHNFLÄCHE	SITZPLATZ	BALKON	GARTEN	KELLER
A_01	EG	4.5	94.9 m ²	21.0 m ²	-	224.1 m ²	8.8 m ²
A_02	EG	3.5	88.6 m ²	21.0 m ²	-	159.4 m ²	8.8 m ²
A_11	OG	4.5	95.4 m ²	-	19.5 m ²	-	8.8 m ²
A_12	OG	3.5	88.6 m ²	-	19.5 m ²	-	8.8 m ²
A_21	DG	2.5	73.3 m ²	-	11.2 m ²	-	8.8 m ²
A_22	DG	2.5	73.3 m ²	-	11.2 m ²	-	7.8 m ²
Hobby	UG	-	-	-	-	-	13.1 m ²



VERKAUFSABLAUF

Reservationsanzahlung (1. Anzahlung)

Reservationsvertrag

Anmeldung Kaufvertrag

Beurkundung Kaufvertrag beim Notariat (2. Anzahlung)

Zahlungen

Schlusszahlung vor Bezug der Wohnung

CHF 30'000.-

provisorische Zusage der Bank / Finanzierungsbestätigung

Notariat Dornach

20% des Kaufpreises

nach Baufortschritt

10% des Kaufpreises

Diese Offerte wurde nach Originalunterlagen und Angaben der Verkäuferschaft erstellt. Die Richtigkeit der Unterlagen ist ohne Gewähr. Zwischenzeitlicher Verkauf und Änderungen vorbehalten. Diese Informationsdokumentation ist nicht Vertragsbestandteil.

Beratung und Verkauf exklusiv durch Adimmo AG.

Dieses Angebot ist freibleibend S.E.+0.

RÖMERSTRASSE

HOFSTETTEN

Ein Projekt von

HÄRING
INNOVATIVES BAUEN MIT SYSTEM



adimmo **A**

Projektentwicklung

Häring & Co. AG
Sisslerstrasse 15
CH-5074 Eiken
Tel. 061 826 86 86
www.haring.ch

Beratung und Verkauf

Adimmo AG
Engelgasse 12
4002 Basel
Tel. 061 378 77 11
Mail info@adimmo.ch