



ATTICO® Aufstockung Kronenbergstrasse Thalwil

Leistungen:

- Generalunternehmer
- Innenausbau

An aussichtsreicher Lage nahe des Zürichsees haben wir an der Kronenbergstrasse in Thalwil diese ATTICO® Aufstockung umgesetzt. Das bestehende Gebäude wurde auf dem Flachdach um ein weiteres Stockwerk ergänzt. Dadurch entstanden vier zusätzliche 2 1/2 Zimmer-Wohnungen mit jeweils rund 60 m² Wohnfläche ohne dass dafür Bauland benötigt wurde. Alle vier Wohnungen haben zwei grosszügige Terrassen erhalten, jeweils eine davon mit herrlicher See Sicht. Durch die Ausführung in Holzmodulbauweise war eine hohe Vorfertigung im Werk möglich wodurch die reine Bauzeit vor Ort relativ kurz gehalten werden konnte. Dies war ein wichtiges Kriterium da der Umbau bei voller Mietbelegung der bestehenden Wohnungen stattfand. Die benötigten Wand- und Deckenelemente wurden bei uns in Eiken vorfabriziert und anschliessend auf der Baustelle aufgestellt und montiert. Gleichzeitig mit der Aufstockung haben wir eine Aussensanierung der gesamten Liegenschaft vorgenommen. Das Gebäude bekam eine neue Fassade mit zusätzlicher Dämmung, neue Storen, eine neue Briefkastenanlage sowie sechs zusätzliche Parkplätze.

Bauherrschaft

Chocoladenfabriken Lindt & Sprüngli AG
Stiftung der Pensionskasse
Seestrasse 204
8802 Kilchberg

Architekt

Häring AG
Mainberger + Spahr dipl. architekten eth
Hohlstrasse 481a
8048 Zürich

Fertigstellung:

30.06.2020

Dauer:

8 Mt.

Projektleiter:

Dominik Meier

