



ATTICO® Aufstockung Viktoriastrasse Zürich

Von der Machbarkeitsstudie bis hin zur Baueingabe – vom Abbruch bis hin zu Schlüsselübergabe. Eingebettet in einem ruhigen Wohnquartier wurden die miteinander verbundenen bestehenden Liegenschaften mit unterschiedlichen Niveaus mit einem Attikageschoss und ein Miniloft aufgestockt. Die bestehende Ölheizung haben wir durch eine Fernwärmeheizung ersetzt und zeitgleich zwei neue Personenlifte eingebaut. Die Aufstockung mit ihrer hinterlüfteten Metallfassade, den Holz-Metallfenstern und den feuerverzinkten Geländern passt sich der Umgebung perfekt an. Damit die Arbeiten effizient ausgeführt werden konnten, war aufgrund der engen Platzverhältnisse zeitweise eine Sperrung der Strasse erforderlich. Die insgesamt vier neuen 2.5 Zimmerwohnungen mit einer Grösse von je ca. 60 m² und ein 62 m² grosses Miniloft bestechen durch einen modernen Innenausbau mit harmonischer Farb- und Materialwahl. Hochwertige Eichen-Landhausdielen, rustikal und leicht gebürstet, Küchen in zurückhaltendem Anthrazit, Duschtrennwände aus Glas sowie Feinsteinzeug in den Bädern laden zum modernen Wohnen ein.

Leistungen:

- Totalunternehmer

Bauherrschaft

Personalvorsorgestiftung der Keller-Frei AG
Hertistrasse 11
8304 Wallisellen

Architekt

Häring AG
Mainberger + Spahr dipl. Architekten eth
Hohlstrasse 481a
8048 Zürich

Fertigstellung:

17.12.2021

Dauer:

10 Monate